

Số: 55/QĐ-TB-THADS

Mang Yang, ngày 29 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DSST ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 543/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Blên, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 22, diện tích đo đạc thực tế 9.546,2m<sup>2</sup>. Mục đích: 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 9.146,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 178764 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 02 tháng 01 năm 2014 mang tên ông Huỳnh Văn Lành và bà Ngô Thị Minh Phương.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 22 có chiều dài  $19,22m + 64,94m = 84,16m$ .
- + Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 84,03m và giáp thửa đất số 21 có chiều dài  $10,06m + 12,09m + 19,48m + 6,30m = 47,23m$ .
- + Phía Nam giáp nương nước có chiều dài  $21,52m + 9,01m + 20,58m + 14,49m + 32,85m = 98,45m$ .
- + Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài  $28,84m + 50,39m + 17,43m = 96,66m$ .

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây gạch có diện tích 29,25m<sup>2</sup>; Sân bê tông có diện tích 196m<sup>2</sup>; 01 giếng đào có nắp dầy bê tông, đường kính 1,2m, sâu

khoảng 20m; 50 trụ tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2017, phát triển kém không cho thu hoạch.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 423.733.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá, cụ thể:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND H.Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**